

**Matière : Droit des biens. Droits réels et droit de propriété**

**Durée : 2h**

**Aucun document autorisé**

**Calculatrice non programmable autorisée.**

---

**Exercice 1 : Questions à réponses courtes (sur 11 points)**

***Répondez aux questions ci-dessous DANS l'ORDRE. Sur votre copie, indiquez pour chaque réponse, le numéro de la question.***

Question n° 1 : Citez 3 droits réels.

Question n° 2 : Jaques a construit une maison sur le terrain de Jean. A qui appartient la maison ?

Question n° 3 : Quel mécanisme juridique permet de justifier la réponse à la question n° 2 ?

Question n° 4 : Jacques, initialement propriétaire d'une maison, a donné la nue-propriété de cette maison à sa fille. Depuis la donation, quel est le droit de Jacques sur la maison ?

Question n° 5 : Marie a prêté 10.000 euros à sa sœur. Le droit de Marie à l'égard de sa sœur est-il un droit réel ou un droit personnel ?

Question n° 6 : Jean a l'usufruit d'une maison. Peut-il vendre cette maison ?

Question n° 7 : Julie a acheté une voiture. Le droit de Julie sur la voiture est-il un droit réel ou un droit personnel ?

Question n° 8 : Jean a l'usufruit d'une maison. Peut-il mettre en location cette maison ?

Question n° 9 : Comment se nomme l'action en justice qui permet au propriétaire dépossédé de sa chose d'en obtenir restitution en apportant la preuve de son droit de propriété ?

Question n° 10 : Jean a l'usufruit d'une somme d'argent. Peut-il dépenser cet argent ?

Question n° 11 : Jean a planté un potager au fond de son jardin. Il s'avère qu'une partie des plantations ont été faites sur le terrain du voisin. Jean peut-il récupérer ces dernières pour les planter sur son sol ?

Question n° 12 : Quel mécanisme juridique permet de justifier la réponse à la question n° 11 ?

Question n° 13 : Quelle est la catégorie de droits susceptibles de s'acquérir par usucapion ?

Question n° 14 : Quelles sont les choses susceptibles de s'acquérir par occupation ?

Question n° 15 : Citez 2 modes d'acquisition de la propriété autres que ceux évoqués dans les questions 13 et 14.

Question n° 16 : Citez 3 causes d'extinction de l'usufruit.

### **Exercice 2 : Définitions (sur 4 points)**

**Définissez en une phrase chacun des termes suivants**

- Une servitude
- Un meuble par nature
- Un meuble par anticipation
- Une chose fongible

### **Exercice 3 : Rédaction (sur 5 points)**

**En une page MAXIMUM, présentez :**

Les effets de la possession