

LICENCE 1^{ère} ANNEE
Licence Economie et gestion
Double Licence Mathématiques – Economie et gestion
Double Licence Langues Etrangères Appliquées – Economie et gestion

Semestre 2 – Session 1 / Contrôle terminal / Mai 2022

Matière : Droit des biens

Mme Pauline HERTWECK

Durée : 2h00
Aucun document autorisé
Calculatrices interdites

RÉPONDRE EXCLUSIVEMENT SUR LA FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6 (pas sur la copie d'examen)

Si vous avez reçu un formulaire différent de celui-ci, manifestez-vous auprès des surveillants

LIRE ATTENTIVEMENT LES CONSIGNES RELATIVES AUX RENSEIGNEMENTS À REPORTER SUR LE FORMULAIRE TYPE 6 (page 2)

CONSIGNES :

- Utiliser un stylo bleu ou noir (pas de feutre, pas de crayon)
- Cocher les réponses justes directement sur la FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6
- Un retrait de point est possible pour les items faux
- Ne pas corner ou froisser la FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6
- A l'issue de l'épreuve, déposer la FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6 dans le même sens que les autres

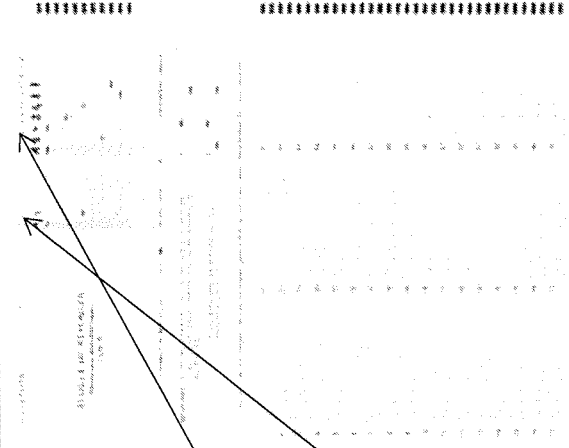
CONSIGNES RELATIVES AUX RENSEIGNEMENTS A REPORTER SUR LE FORMULAIRE TYPE 6 :

À UTILISER : encre noire et bleue détectées

À ÉVITER ABSOLUMENT : feutre et/ou crayon de papier

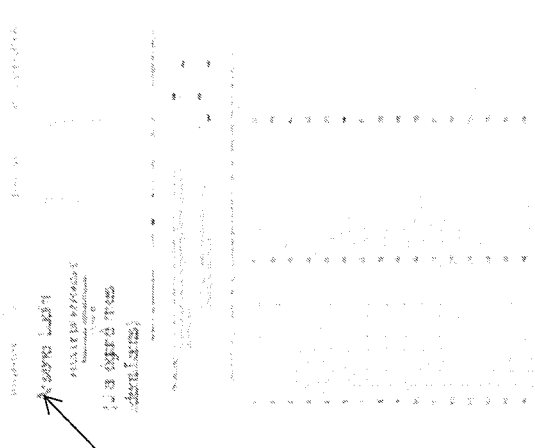
Identification

- Inscrivez dans la grille en haut à droite le numéro d'anonymat ou l'identifiant qui vous a été attribué.
- Puis codez chacun de ses caractères dans la colonne qu'il surplombe.
- Ne cochez pas plus d'une case par colonne !
- Le cas échéant, faites de même avec votre code épreuve selon les instructions de vos surveillants.



Identification

- Si vous ne pouvez utiliser le cadre d'identification, i.e. vous n'avez pas ou vous avez oublié vos identifiants, vous pouvez écrire dans la zone située sous le bloc « Université de Strasbourg », i.e. Nom & Prénom
- N'écrivez jamais dans la marge : votre copie pourrait se voir attribuer une note aléatoire.



Codage d'une réponse

- Pour chaque réponse, deux lignes de cinq cases sont proposées.
- La deuxième ligne sert à remplacer si nécessaire la réponse donnée à la première.
- Veillez à noircir correctement les cases de vos réponses pour atteindre le seuil de détection.



sera interprétée correctement en « A »



pourrait être interprétée en « A » ou en abstention



pourrait être interprétée en « A » ou en « AB »

SUJET

Parmi les propositions suivantes, cochez les réponses justes directement sur la FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6 :

Question 1 : Le droit de propriété est un droit

- A. exclusif
- B. perpétuel
- C. absolu
- D. imprescriptible

Question 2 : Quel(s) est/sont le(s) caractère(s) d'une possession utile ?

- A. continue
- B. équivoque
- C. paisible
- D. publique

Question 3 : Le patrimoine

- A. est universalité juridique
- B. est composé uniquement d'actifs
- C. contient des droits extrapatrimoniaux
- D. est une émanation de la personnalité juridique

Question 4 : Constitue un démembrement du droit de propriété

- A. l'indivision
- B. le droit d'usufruit
- C. le droit d'usage et d'habitation
- D. le bail à construction

Question 5 : La possession

- A. est un pouvoir de droit
- B. est similaire à la détention précaire
- C. suppose une maîtrise matérielle sur la chose
- D. ne produit pas d'effets juridiques

Question 6 : L'usufruitier d'un bien immeuble

- A. a le droit d'usage et le droit de jouissance du bien sur lequel porte son usufruit
- B. peut vendre le bien sur lequel porte son usufruit
- C. doit jouir raisonnablement de la chose et en conserver la substance
- D. doit payer la taxe d'habitation

Question 7 : Le corpus et l'animus doivent-ils être exercés par la même personne ?

- A. oui, à défaut la possession n'existe pas
- B. non, on peut posséder par l'intermédiaire d'autrui
- C. parfois, le corpus et l'animus s'exercent par la même personne
- D. le corpus peut être exercé par un tiers

Question 8 : Une chose non fongible

- A. est par exemple un appartement
- B. est une chose qui est interchangeable
- C. est également appelée « corps certains »
- D. a une individualité propre

Question 9 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. l'usufruit est un type de propriété collective
- B. la propriété collective est une exception au caractère exclusif du droit de propriété
- C. la propriété collective implique que plusieurs personnes sont titulaires d'un droit réel de même nature sur un même bien
- D. la mitoyenneté et la copropriété sont des propriétés collectives possibles pour les meubles et les immeubles

Question 10 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. la nue-propriété désigne la propriété d'un terrain qui ne comporte aucune construction ou plantation
- B. le démembrement de la propriété consiste à diviser le bien en parts matérielles
- C. le droit de propriété se transmet aux héritiers
- D. le droit de propriété fait partie du bloc de constitutionnalité

Question 11 : Les fruits

- A. correspondent à tout ce que la chose donne périodiquement
- B. altère la substance la chose
- C. sont toujours créés par la chose naturellement, sans le travail de l'homme
- D. sont nécessairement des revenus périodiques dus par les tiers auxquels l'usage de la chose a été concédé

Question 12 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. les parts sociales sont des biens qui n'ont pas d'existence matérielle
- B. le patrimoine est une universalité juridique
- C. Aubry et Rau sont les auteurs de la théorie classique du patrimoine
- D. pour avoir un patrimoine, il faut être propriétaire de biens

Question 13 : Pour qu'un meuble par nature devienne immeuble par destination, il faut

- A. qu'un rapport de destination existe entre le meuble et l'immeuble
- B. être en présence de deux propriétaires différents
- C. que le propriétaire ait souhaité créer un lien perpétuel entre l'immeuble par nature et l'immeuble par destination
- D. que le meuble appartienne au propriétaire de l'immeuble par nature auquel il est attaché

Question 14 : Pour qu'il y ait incorporation immobilière, il faut

- A. deux biens meubles qui s'incorporent l'un à l'autre appartiennent à deux propriétaires différents
- B. une incorporation d'au moins deux meubles
- C. une absence de convention passée entre les propriétaires déterminant le sort du bien issu de l'incorporation
- D. qu'aucun des propriétaires ne puisse se prévaloir d'une possession de bonne foi

Question 15 : Un trésor

- A. est un immeuble
- B. peut être caché dans un autre meuble, dans un immeuble ou être caché dans le sol
- C. est un bien sur lequel personne ne peut revendiquer sa propriété
- D. doit être découvert après avoir entrepris des recherches pour le découvrir

Question 16 : Il y a 5 ans, alors qu'elle se promenait à Strasbourg, Kim s'est fait arracher le collier qu'elle portait, pièce unique. Tania, la voleuse, porte désormais le collier autour du cou. Les services de police ont retrouvé Tania et le collier volé.

- A. Tania est devenue instantanément propriétaire du collier
- B. Le pouvoir de Tania sur le collier peut être qualifié de possession.
- C. Kim peut obtenir restitution du collier, le délai pour agir n'étant pas écoulé
- D. Tania est possesseur de bonne foi

Question 17 : La servitude

- A. est un droit réel démembré de la propriété immobilière
- B. est une charge imposée à un fonds pour l'usage et l'utilité d'un autre fonds
- C. suppose d'être en présence d'un propriétaire unique
- D. concerne des biens meubles

Question 18 : En matière de copropriété,

- A. le syndicat des copropriétaires est propriétaire de l'immeuble
- B. le syndicat des copropriétaires est une personne physique
- C. le syndicat est l'organe délibérant
- D. le règlement de copropriété qui fixe les droits et obligations des copropriétaires ainsi que les règles de fonctionnement de la copropriété

Question 19 : Quelle(s) est/sont la ou les présomptions exactes ?

- A. la mauvaise foi du possesseur est présumée jusqu'à preuve contraire.
- B. toutes constructions ou plantations effectuées sur un immeuble sont présumées, jusqu'à preuve contraire, appartenir au propriétaire de l'immeuble et effectués à ses frais.
- C. toute personne qui a l'animus est présumée, jusqu'à preuve contraire, être possesseur et donc avoir le corpus.
- D. la possession a une fonction probatoire : le possesseur est présumé, jusqu'à preuve contraire, être le titulaire du droit sur la chose.

Question 20 : Michel prête son ordinateur à Paul. Ce dernier vend l'ordinateur à Yanis.

- A. Paul était possesseur jusqu'à la vente de l'ordinateur
- B. Michel aura trois ans pour revendiquer la propriété de l'ordinateur
- C. Yanis a acquis l'ordinateur a non domino
- D. Yanis pourra conserver l'ordinateur

Question 21 : Pour se prévaloir de la prescription acquisitive abrégée, il faut :

- A. une possession utile pendant 10 ans
- B. que le bien soit un immeuble
- C. être un possesseur de bonne foi
- D. un juste titre

Question 22 : Le principe du consensualisme

- A. s'applique aux contrats solennels
- B. signifie que le seul échange de volonté suffit pour que le contrat soit formé
- C. signifie qu'un écrit n'est pas nécessaire pour que le contrat soit valable
- D. est un principe à valeur constitutionnelle

Question 23 : La qualification de bien peut être attribuée

- A. à une chaise
- B. à l'air
- C. à un appartement
- D. au corps humain

Question 24 : En application de la théorie classique d'Aubry et Rau,

- A. Une personne n'a qu'un patrimoine
- B. Le patrimoine est unique et indivisible
- C. Seules les personnes physiques ont un patrimoine
- D. Toute personne a un patrimoine

Question 25 : Le possesseur devra-t-il restituer les fruits en cas de revendication du bien par son véritable propriétaire ?

- A. le possesseur de bonne foi devra restituer les fruits
- B. le possesseur de mauvaise foi devra restituer les fruits
- C. la restitution se fera en nature ou en valeur au jour de la prise de possession
- D. la restitution se fera en nature ou en valeur au jour du remboursement

Question 26 : En cas de construction réalisée par un tiers sur le terrain d'autrui,

- A. l'accession immobilière joue si la construction empiète sur le terrain d'autrui
- B. le propriétaire du terrain devient propriétaire de la construction
- C. le constructeur peut toujours obtenir une indemnisation pour la construction réalisée
- D. l'accession immobilière est écartée en présence d'un contrat réglant le sort de la construction

Question 27 : Sont des meubles corporels par nature

- A. Des cerises sur un arbre
- B. Des stylos dans une trousse
- C. Des vélos cadencés dans la rue à un plot
- D. Des fleurs dans un pré

Question 28 : Le droit de propriété

- A. est un principe à valeur constitutionnelle
- B. ne peut jamais être limité par la loi
- C. est protégé par la cour européenne des droits de l'homme
- D. ne figure pas dans la Déclaration des droits de l'homme et du citoyen

Question 29 : Le juge peut rendre des décisions concernant une indivision

- A. lorsqu'un indivisaire est hors d'état de manifester sa volonté
- B. si l'obstruction d'un indivisaire à la passation d'un acte met en péril l'indivision
- C. lorsque l'indivision est paralysée
- D. en désignant un représentant

Question 30 : Le bornage

- A. matérialise les limites d'un fond entre deux terrains contigus
- B. est obligatoire
- C. est nécessairement judiciaire
- D. est en principe payé par moitié par les propriétaires des terrains

Question 31 : La bonne foi du possesseur

- A. peut permettre l'acquisition immédiate de la propriété d'un bien immeuble
- B. est présumée jusqu'à preuve contraire
- C. correspond à la situation où le possesseur croit être titulaire du droit qu'il exerce
- D. est absente lorsque le possesseur est un voleur

Question 32 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. en matière de copropriété, chaque copropriétaire peut librement céder son lot de copropriété
- B. en matière d'indivision, chaque indivisaire peut librement céder sa quote part
- C. les copropriétaires doivent contribuer aux charges communes
- D. un lot de copropriété inclut une partie privative et une quote-part des parties communes

Question 33 : Lorsque l'action en revendication du propriétaire aboutit,

- A. tout possesseur doit restituer les fruits.
- B. tout possesseur doit indemniser le propriétaire pour les détériorations du bien.
- C. tout possesseur sera remboursé des dépenses nécessaires et utiles qu'il a engagées.
- D. tout possesseur sera remboursé des frais qu'il a engagés dans une construction que le propriétaire décide de conserver.

Question 34 : L'usufruit conventionnel

- A. peut être à titre gratuit
- B. est un démembrement volontaire de la propriété
- C. est nécessairement à titre onéreux
- D. engendre une situation dans laquelle il y a minima un nu propriétaire et un usufruitier

Question 35 : L'usufruit s'éteint

- A. au décès du nu propriétaire
- B. au terme convenu
- C. par l'absence d'usage du bien pendant 10 ans
- D. lors de la consolidation

Question 36 : un immeuble par nature

- A. est un bien incorporel
- B. est susceptible de déplacement
- C. est fixé au sol et demeure attaché à celui-ci
- D. est une chose commune inappropriable

Question 37 : Pour que la possession soit caractérisée, il faut que

- A. le possesseur ait accompli des actes correspondant aux droits qu'il prétend détenir sans intervalles anormaux
- B. les actes accomplis révèlent une ambiguïté quant à l'intention du possesseur de se comporter comme le propriétaire
- C. la possession se matérialise par des actes apparents
- D. la possession ait été obtenue en usant de violence physique ou morale

Question 38 : Un propriétaire peut

- A. user de la chose
- B. percevoir les fruits de la chose
- C. vendre la chose
- D. détruire la chose

Question 39 : Une chose consommable

- A. est une chose qui se consomme
- B. est une chose qui disparaît par la première utilisation qu'on en fait
- C. peut être par exemple de l'argent
- D. peut être par exemple une voiture

Question 40 : Pour que la possession existe, il faut

- A. Que le possesseur accomplisse des actes matériels sur la chose
- B. Que le possesseur ait l'intention de se comporter comme le véritable propriétaire
- C. Que le possesseur soit de bonne foi
- D. Que le possesseur ait obtenu la remise de la chose en vertu d'un contrat de location

Question 41 : Marieme a construit une maison en limite de propriété. Il existe une fenêtre dans le mur sur la limite divisoire avec le fond voisin. Le voisin se plaint de la création de cette fenêtre qui porte atteinte à son intimité.

- A. Une fenêtre constitue une vue
- B. Il est interdit de construire une fenêtre en limite de propriété
- C. Le voisin peut obtenir la fermeture ou la destruction de la fenêtre
- D. Il faut respecter une distance d'1,90 mètres de retrait lors de la création d'une vue droite

Question 42 : Constitue une forme d'incorporation mobilière

- A. immobilisation
- B. adjonction
- C. mélange
- D. spécification

Question 43 : Le propriétaire peut revendiquer le bien meuble perdu ou volé contre le possesseur de son bien

- A. pendant 10 ans à compter de la date du vol ou de la perte si le possesseur est de mauvaise foi
- B. pendant 3 ans à compter de la date du vol ou de la perte si le possesseur est de bonne foi
- C. jamais
- D. pendant 30 ans à compter de la date du vol ou de la perte si le possesseur est de mauvaise foi

Question 44 : La propriété s'acquiert par

- A. accession
- B. convention
- C. possession
- D. occupation

Question 45 : Si l'action en revendication aboutit :

- A. elle entraîne nécessairement la restitution du bien au véritable propriétaire
- B. elle entraîne nécessairement la restitution des fruits au véritable propriétaire
- C. elle entraîne nécessairement une indemnisation du véritable propriétaire en cas de détérioration du bien
- D. elle entraîne nécessairement une indemnisation du possesseur en cas de travaux réalisés sur le bien

Question 46 : le nu propriétaire

- A. peut user de la chose
- B. peut percevoir les fruits
- C. peut vendre le bien
- D. doit supporter toutes les réparations du bien

Question 47 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Il faut l'unanimité de coindivisaires pour passer un acte d'administration relevant de l'exploitation normale du bien
- B. Il faut la majorité des 2/3 pour passer un acte conservatoire
- C. Un indivisaire seul peut vendre un bien
- D. Il est possible de déroger aux règles légales de gestion de l'indivision en passant une convention

Question 48 : Le droit de se clore

- A. est illimité
- B. permet de planter des arbres sur la limite divisoire
- C. permet d'élever une clôture sur la limite divisoire sans l'accord du voisin
- D. se heurte au respect des servitudes de passage

Question 49 : Le possesseur d'un bien en acquiert instantanément la propriété à condition que

- A. sa possession soit utile
- B. le bien soit un immeuble
- C. sa possession soit de bonne foi
- D. le bien soit un meuble corporel non-immatriculé

Question 50 : L'accession artificielle en matière immobilière

- A. fait présumer que toutes constructions effectuées sur un immeuble appartiennent au propriétaire du sol
- B. permet au propriétaire du sol de devenir propriétaire des fleurs plantées par un tiers
- C. suppose d'être en présence d'un seul et même propriétaire
- D. a vocation à s'appliquer en présence d'un contrat réglant le sort des constructions