

Année universitaire 2022-2023
Licences 1^{ère} année - Semestre 2 – Session 1

Licence Économie et Gestion
Double Licence Mathématiques & Économie
Double Licence Langues Étrangères Appliquées & Économie et Gestion

Contrôle terminal (CT) - Mai 2023

Matière : Droit des biens

Enseignant : Pauline HERTWECK

Durée : 2h00

Aucun document autorisé

Calculatrice interdite

CONSIGNES :

- Utiliser un stylo bleu ou noir (pas de feutre, pas de crayon)
- Cocher les réponses justes directement sur la FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6
- Un retrait de point est possible pour les items faux
- Ne pas corner ou froisser la FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6
- A l'issue de l'épreuve, déposer la FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6 dans le même sens que les autres

RÉPONDRE EXCLUSIVEMENT SUR LA FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6

Si vous avez reçu un formulaire différent de celui-ci, manifestez-vous auprès des surveillants !

À UTILISER : encre noire et bleue détectées

À ÉVITER ABSOLUMENT : feutre et/ou crayon de papier

Identification

- Inscrivez dans la grille en haut à droite le numéro d'anonymat ou l'identifiant qui vous a été attribué.
- Puis codez chacun de ses caractères dans la colonne qu'il surplombe.
- Ne cochez pas plus d'une case par colonne!
- Le cas échéant, faites de même avec votre code épreuve selon les instructions de vos surveillants.

Identification

- Si vous ne pouvez utiliser le cadre d'identification, i.e. vous n'avez pas ou vous avez oublié vos identifiants, vous pouvez écrire dans la zone située sous le bloc « Université de Strasbourg », i.e. Nom & Prénom
- N'écrivez jamais dans la marge : votre copie pourrait se voir attribuer une note aléatoire.

Codage d'une réponse

- Pour chaque réponse, deux lignes de dix cases sont proposées.
- La deuxième ligne sert à remplacer si nécessaire la réponse donnée à la première.
- Veillez à noircir correctement les cases de vos réponses pour atteindre le seuil de détection.

1		sera interprétée correctement en « A »
11		pourrait être interprétée en « A » ou en abstention
12		pourrait être interprétée en « A » ou en « AB »

SUJET

Parmi les propositions suivantes, cochez les réponses justes directement sur la FEUILLE DE RÉPONSES TYPE 6 :

Question 1 : Une société à responsabilité limitée est

- A. Une personne morale
- B. Une personne physique
- C. Une chose
- D. Une personne juridique

Question 2 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Le droit de propriété est un droit exclusif
- B. La possession est un pouvoir de droit
- C. Le patrimoine est composé uniquement d'actifs
- D. Aucune de ces propositions

Question 3 : Un appartement est

- A. Un bien meuble
- B. Un corps certain
- C. Une chose consommable
- D. Aucune de ces propositions

Question 4 : Monsieur X, Madame Y et Monsieur Z sont propriétaires d'une maison dans le cadre d'une indivision, chacun ayant la même quote part. Monsieur X et Madame Y louent le bien à Monsieur A depuis 2013. Monsieur X perçoit les loyers.

- A. Monsieur Z n'a jamais reçu sa part des loyers. Il pourra obtenir sa part des loyers pour les 10 années de location de la maison.
- B. Le contrat de bail étant conclu à la majorité des 2/3, le contrat est valable
- C. Monsieur Z peut demander le partage à tout moment
- D. Monsieur Z peut vendre la maison

Question 5 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Les produits altèrent la substance de la chose
- B. La nue-propriété désigne la propriété d'un terrain qui ne comporte aucune construction ou plantation
- C. La mitoyenneté peut porter sur un bien meuble
- D. Le droit de propriété est un droit constitutionnel

Question 6 : L'usufruitier d'un bien immeuble

- A. Doit payer les charges non périodiques
- B. A le droit de percevoir les produits issus de la chose
- C. Peut vendre le bien sur lequel porte son usufruit
- D. Doit jouir raisonnablement de la chose

Question 7 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Le mélange est une forme d'incorporation mobilière
- B. La spécification est une forme d'incorporation mobilière
- C. Le syndicat des copropriétaires est propriétaire de l'immeuble
- D. Les fruits peuvent être créés par la chose naturellement, sans le travail de l'homme

Question 8 : Pour qu'un meuble par nature devienne immeuble par destination, il faut

- A. Un rapport de destination entre le meuble et l'immeuble
- B. Etre de bonne foi
- C. Etre en présence d'un même propriétaire pour le meuble et l'immeuble
- D. Aucune de ces propositions

Question 9 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Un trésor doit être découvert après avoir entrepris des recherches pour le découvrir
- B. Un indivisaire seul peut agir en justice pour demander la suppression d'un empiètement
- C. Le patrimoine est universalité juridique
- D. « Prescription acquisitive » et « usucapion » sont synonymes

Question 10 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. La possession et la détention précaire sont des synonymes
- B. Le juge peut habiliter un coindivisaire à représenter un indivisaire dans le coma
- C. Le démembrement de la propriété consiste à diviser le bien en parts matérielles
- D. Les produits correspondent à tout ce que la chose donne périodiquement

Question 11 : Sont qualifiés de biens

- A. Les choses corporelles
- B. Les droits patrimoniaux
- C. Les droits extrapatrimoniaux
- D. Les choses incorporelles

Question 12 : La mitoyenneté peut s'établir

- A. Par convention
- B. Par prescription acquisitive
- C. Par décision judiciaire faisant droit à une demande de cession forcée
- D. Aucune de ces propositions

Question 13 : La servitude

- A. Concerne des immeubles uniquement
- B. Suppose d'être en présence d'un propriétaire unique
- C. Est une charge imposée à un fonds pour l'usage et l'utilité d'un autre fonds
- D. Concerne des biens incorporels

Question 14 : Constitue un démembrement du droit de propriété

- A. La servitude
- B. La copropriété
- C. L'indivision
- D. Le droit d'usufruit

Question 15 : En application de la théorie classique d'Aubry et Rau,

- A. Une personne peut avoir plusieurs patrimoines
- B. Toute personne a un patrimoine
- C. Le patrimoine est unique et indivisible
- D. Seules les personnes morale ont un patrimoine

Question 16 : Sont des meubles corporels par nature

- A. Des tuiles composant le toit d'une maison
- B. Des parts sociales
- C. Du raisin avant d'être récolté
- D. Aucune de ces propositions

Question 17 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Le droit de propriété est un droit prescriptible
- B. Un trésor est un bien sur lequel une personne exerce son droit de propriété
- C. L'adjonction est une forme d'incorporation immobilière
- D. Aucune de ces propositions

Question 18 : Pour aider son amie Adèle, Emma lui a prêté son vélo afin qu'elle puisse se rendre à son job étudiant. Emma lui a demandé de lui rendre le vélo en mai car elle en aura à nouveau besoin. Nous sommes en mai et Adèle n'a pas rendu le vélo à Emma. Pire, après une dispute entre les deux amies, Adèle a vendu le vélo à Gabriel.

- A. Adèle avait la qualité de détenteur précaire jusqu'à la vente du vélo
- B. Emma peut valablement engager une action en revendication contre Gabriel
- C. Gabriel devra restituer la vélo à Emma si elle lui rembourse le prix qu'il a payé à Adèle
- D. Aucune de ces propositions

Question 19 : Un propriétaire peut

- A. Disposer de la chose
- B. Utiliser la chose pour nuire à autrui
- C. Percevoir les fruits de la chose
- D. Abandonner la chose

Question 20 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Le droit de propriété est protégé par la cour européenne des droits de l'homme
- B. Un lot de copropriété inclut une partie privative et une quote-part des parties communes
- C. Un partage provisionnel des fruits peut être décidé entre les indivisaires
- D. La possession ne produit pas d'effets juridiques

Question 21 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. La propriété collective est une exception au caractère exclusif du droit de propriété
- B. Le patrimoine contient des droits patrimoniaux
- C. La bonne foi du possesseur est présumée jusqu'à preuve contraire
- D. Le syndicat des copropriétaires est une personne morale

Question 22 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Le syndic est un organe délibérant
- B. Une chose de genre est une chose non fongible
- C. La preuve de la propriété d'un immeuble requiert l'existence d'un titre de propriété
- D. Aucune de ces propositions

Question 23 : La propriété peut s'acquérir

- A. Par la possession de la chose pendant un certain temps
- B. Par l'occupation
- C. Par convention
- D. Aucune de ces propositions

Question 24 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Le principe du consensualisme signifie qu'un écrit est indispensable pour que le contrat soit valable
- B. Pour qu'il y ait incorporation immobilière, il faut deux biens meubles qui s'incorporent l'un à l'autre appartenant à deux propriétaires différents
- C. Un embryon est une personne
- D. Les propriétaires mitoyens peuvent demander le partage

Question 25 : Quel(s) est/sont le(s) caractère(s) d'une possession utile ?

- A. Clandestine
- B. Continue
- C. Equivoque
- D. Paisible

Question 26 : Le droit de se clore

- A. Autorise à entraver les servitudes de passage
- B. Est un droit constitutionnel
- C. Permet d'élever un muret sur la limite divisoire sans l'accord du voisin
- D. Aucune de ces propositions

Question 27 : Le propriétaire peut en principe revendiquer le bien meuble perdu ou volé contre le possesseur de mauvaise foi de son bien

- A. Jamais
- B. Pendant 3 ans à compter de la date du vol ou de la perte
- C. Pendant 10 ans à compter de la date du vol ou de la perte
- D. Pendant 30 ans à compter de la date du vol ou de la perte

Question 28 : En cas de revendication du bien par son véritable propriétaire, le possesseur doit :

- A. procéder à la restitution en nature ou en valeur au jour de la prise de possession
- B. procéder à la restitution en nature ou en valeur au jour du remboursement
- C. restituer les fruits lorsqu'il est de bonne foi
- D. restituer les fruits lorsqu'il est de mauvaise foi

Question 29 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Le corps humain est un bien
- B. L'accession immobilière joue si la construction empiète sur le terrain d'autrui
- C. la propriété collective implique que plusieurs personnes sont titulaires d'un droit réel de même nature sur un même bien
- D. le droit de propriété est transmissible au moment du décès

Question 30 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Toute personne qui a l'animus est présumée, jusqu'à preuve contraire, être possesseur et donc avoir le corpus
- B. Le principe du consensualisme s'applique aux contrats réels
- C. L'accession immobilière est écartée en présence d'un contrat réglant le sort de la construction
- D. Il faut la majorité des 2/3 pour passer un acte conservatoire

Question 31 : Pour se prévaloir de la prescription acquisitive abrégée, il faut :

- A. Un juste titre
- B. Une possession utile pendant 5 ans
- C. Que le bien soit un meuble
- D. Etre un possesseur de bonne foi

Question 32 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Le droit de propriété est un droit absolu
- B. L'usufruit conventionnel est un démembrement volontaire de la propriété
- C. L'accession artificielle en matière immobilière permet au propriétaire du sol de devenir propriétaire des fleurs plantées par un tiers
- D. Les fruits sont nécessairement des revenus périodiques dus par les tiers auxquels l'usage de la chose a été concédé

Question 33 : Kim a acheté un terrain et souhaite construire une maison. Elle vous soumet le projet et vous interroge afin de savoir ce qu'elle peut et ne peut pas faire pour éviter un litige avec ses voisins.

- A. Kim peut créer une fenêtre en face du terrain voisin, à 1 mètre de la limite séparative
- B. Kim peut diriger les gouttières (descentes d'eaux pluviales) vers la propriété du voisin afin que les eaux de pluie s'écoulent sur le terrain de son voisin
- C. Kim peut librement clôturer son terrain puisqu'il n'y a pas de servitude de passage
- D. Kim peut planter un sapin d'une hauteur de 3 mètres à 50 centimètres de la limite séparative

Question 34 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. La propriété collective est une exception au caractère exclusif du droit de propriété
- B. Le patrimoine est une universalité juridique
- C. Il faut l'unanimité des coindivisaires pour passer un acte d'administration relevant de l'exploitation normale du bien
- D. L'accession artificielle en matière immobilière suppose d'être en présence d'un seul et même propriétaire

Question 35 : Constitue une forme d'incorporation mobilière

- A. L'usufruit
- B. Le mélange
- C. L'immobilisation
- D. Aucune de ces propositions

Question 36 : un immeuble par nature

- A. Peut être un pré
- B. est susceptible de déplacement
- C. est un bien incorporel
- D. Peut être un mur de soutènement

Question 37 : Une vache dans une ferme peut avoir la qualification de

- A. Immeuble par destination
- B. Meuble par anticipation
- C. Immeuble par nature
- D. Meuble par nature

Question 38 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. la possession a une fonction probatoire
- B. L'usufruit conventionnel peut être à titre gratuit
- C. Les indivisaires peuvent s'engager à ne pas demander le partage pendant dix ans
- D. En matière d'accession immobilière, le constructeur peut toujours obtenir une indemnisation pour la construction réalisée

Question 39 : Une chose consommable

- A. est une chose qui se consomme
- B. ne peut jamais être une chose de genre
- C. est une chose qui disparaît par la première utilisation qu'on en fait
- D. Aucune de ces propositions

Question 40 : Pour que la possession soit caractérisée, il faut que

- A. La possession ait été obtenue en ayant recours à la force
- B. Le possesseur ait accompli des actes correspondant aux droits qu'il prétend détenir sans intervalles anormaux
- C. La possession soit dissimulée aux tiers
- D. Aucune de ces propositions

Question 41 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Les parts sociales sont des choses corporelles
- B. Pour avoir un patrimoine, il faut être propriétaire de biens
- C. Une ligne séparative est une ligne qui est marquée la frontière entre deux fonds contigus
- D. Aucune de ces propositions

Question 42 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Le principe du consensualisme signifie que le seul échange de volonté suffit pour que le contrat soit formé
- B. L'usufruit conventionnel est nécessairement à titre gratuit
- C. L'usufruit conventionnel est nécessairement à titre onéreux
- D. Le créancier personnel d'un indivisaire peut provoquer le partage

Question 43 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. En matière d'accession, le propriétaire du terrain devient propriétaire de la construction
- B. Il est possible de déroger aux règles légales de gestion de l'indivision en passant une convention
- C. L'opération de bornage consiste à déterminer les limites d'un fonds au moyen de bornes qui permettront de matérialiser ces limites
- D. Un indivisaire seul peut vendre un bien

Question 44 : La qualification de bien peut être attribuée

- A. A un chat
- B. A un lien de filiation
- C. A une fleur
- D. Aucune de ces propositions

Question 45 : Lors de sa première année de Licence, Isaac était propriétaire d'un stylo qu'il conservait précieusement dans sa trousse. Un jour, le stylo a disparu. Isaac soupçonnait Lucas de lui avoir volé. Quatre ans plus tard, en Master, Isaac se retrouve à nouveau assis à côté de Lucas. Il constate que Lucas utilise le stylo.

- A. L'acquisition de la propriété d'un bien meuble volé n'est en principe pas immédiate
- B. En matière de meuble, la possession vaut titre de sorte que Lucas est devenu instantanément propriétaire du stylo
- C. Le délai pour agir pour obtenir la restitution du stylo est écoulé
- D. Lucas a la qualité de possesseur du stylo

Question 46 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. La copropriété peut porter sur des biens meubles
- B. Le droit de propriété est un droit perpétuel
- C. L'accession par production donne droit à la propriété des produits de la chose tandis que l'accession par incorporation donne droit à la propriété des fruits de la chose
- D. Le juge peut refuser le partage et prononcer le maintien dans l'invasion si le partage risquerait de porter atteinte au bien indivis

Question 47 : Une chose non fongible

- A. est une chose qui est interchangeable
- B. est également appelée « corps certains »
- C. a une individualité propre
- D. Aucune de ces propositions

Question 48 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. La possession est un pouvoir de fait
- B. Le règlement de copropriété fixe les droits et obligations des copropriétaires ainsi que les règles de fonctionnement de la copropriété
- C. Le droit de propriété ne peut jamais être limité par la loi
- D. L'usufruit est un type de propriété collective

Question 49 : Quelle(s) est/sont la ou les réponse(s) exacte(s) ?

- A. Un trésor peut être caché dans un autre meuble
- B. En matière d'indivision, chaque indivisaire peut librement céder sa quote part
- C. La propriété collective implique que plusieurs personnes sont titulaires d'un droit réel de nature différente sur un même bien
- D. La possession suppose toujours que le possesseur ait une maîtrise matérielle directe sur la chose, sans intermédiaire